

Prot. RRms/13/13

Roma, 28 febbraio 2013

Gentile Sindaco,

come ben sa, la crescita del Suo territorio passa dalla valorizzazione del patrimonio pubblico, uno snodo cruciale per il futuro di tutto il Paese.

Valorizzare non significa “svendere”, ma riqualificare e rendere appetibili sul mercato fabbricati, aree e terreni, oggi inutilizzati o in stato obsoleto. Una dinamica virtuosa che può, anzi deve, generare nuove risorse da investire direttamente sul Suo Comune oltre che processi di sviluppo locale.

E' un'opportunità che per essere colta implica la conoscenza e l'analisi preliminare del patrimonio esistente, una capacità di costruzione delle condizioni di sostenibilità degli interventi, la correttezza e la trasparenza delle procedure. In questo senso il confronto con il mercato è strategico per portare i progetti a livelli di concreta fattibilità.

Sono queste le idee alla base del protocollo d'intesa sottoscritto tra EIRE Expo Italia Real Estate e Fondazione “Patrimonio Comune” dell'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI) finalizzato ad incrementare il supporto offerto alle Amministrazioni Comunali che intendono incontrare e lavorare con professionisti, sviluppatori e operatori della finanza per poterne trarre i migliori vantaggi per il territorio.

Grazie a quest'accordo, ogni Comune aderente alla Fondazione “Patrimonio Comune” potrà presentare i propri progetti di valorizzazione del patrimonio immobiliare nel corso

della prossima edizione di EIRE, in programma dal 4 al 6 giugno 2013 a FieraMilanoCity. La manifestazione, che è il luogo di lavoro della community del Real Estate, è anche momento di incontro tra gli investitori esteri e le opportunità italiane.

All'interno dello spazio espositivo della Fondazione "Patrimonio Comune" è stata pensata un'area totalmente dedicata ai Comuni più piccoli (meno di 5 mila abitanti) che avranno la possibilità di promuovere gratuitamente i propri progetti di valorizzazione e fruire di due biglietti di ingresso alla manifestazione, messi a disposizione dall'organizzazione di EIRE. Pensiamo che questo sforzo congiunto sia la prova dell'impegno a supportare le realtà locali piccole e dinamiche che caratterizzano l'Italia e che spesso non hanno accesso a vetrine così importanti.

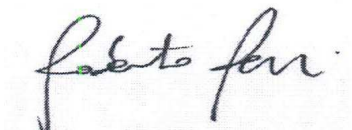
Ci permetteremo di contattarLa per verificare il Suo interessamento e approfondire ogni necessità.

Per qualsiasi informazioni può contattarci:

- tramite email dedicata all'organizzazione dell'evento: [fpc@eire.mi.it](mailto:fpc@eire.mi.it);
- al seguente numero della Fondazione: 06 6840551

Cordiali saluti.

PRESIDENTE FPC  
Roberto Reggi



PRESIDENTE EIRE EXPO ITALIA REAL ESTATE  
Antonio Intiglietta

